

ZARZĄDZENIE Nr80/IX/.....2026
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia13 marca..... 2026r.

w sprawie oddania w najem na czas oznaczony lokalu użytkowego położonego na terenie nieruchomości w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Anny Walentynowicz 21 B działka ewidencyjna nr 7/11 z obrębu 02-02

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem na okres do 3 lat lokal użytkowy położony na terenie nieruchomości w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Anny Walentynowicz 21 B stanowiącej część działki ewidencyjnej o numerze 7/11 z obrębu 02-02.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2026 o przeznaczeniu do oddania w najem, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski

Załącznik
do Zarządzenia Nr/2026
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia ... 13. marca ... 2026 r.

Wykaz Nr 3/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w najem:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Anny Walentynowicz 21 B						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w najem w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	02-02	7/11	12,65 m ²	B	WA5M/00291533/3
Opis nieruchomości:		Lokal użytkowy położony jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Anny Walentynowicz 21 B				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego przeznaczony do wynajęcie na nieuciążliwe cele.				
Forma przekazania:		Umowa najmu na okres do 3 lat.				
Termin wnoszenia opłat:		14-dni od daty wystawienia faktury VAT				

Sposób zagospodarowania:	Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Lokal znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego.
Czynsz najmu netto:	$12,65\text{m}^2 \times 45,00 \text{ zł/m}^2 \text{ zł} = 569,25 \text{ zł}$
Warunki zmiany wysokości opłaty:	Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wynajmujący ma prawo do zmiany wysokości czynszu najmu w drodze pisemnego powiadomienia najemcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

BURMISTRZ

Mieczysław Wiśniewski