

UCHWAŁA NR 674/VIII/55/2023
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

zmieniająca Uchwałę w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2021 - 2025"

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art.21 ust.1 pkt.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2022r. poz. 172 ze zmianami), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr 345/VIII/26/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2021-2025" Tabela nr 3 otrzymuje brzmienie:

Tabela Nr 3. Budynki przeznaczone do wykwaterowania i sprzedaży

Lp.	Adres Nieruchomości	lata	Ilość lokali w budynku/ Ilość lokali do wykwaterowania	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Broniewskiego 16	2023	6/3	Wykwaterowanie i sprzedaż
2.	Długa 21	2023	6/4	Wykwaterowanie i sprzedaż
3.	Moniuszki 22	2023	3/2	Wykwaterowanie i sprzedaż
4.	Moniuszki 22A	2021	11/0	Do sprzedaży
5.	Ogrodowa 7	2025	4/2	Wykwaterowanie i sprzedaż

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 674/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023r. zmieniającej Uchwałę w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2021 - 2025”

W przedłożonym projekcie Uchwały dotyczącej "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2021-2025,, zostały dopisane do wykwaterowania i sprzedaży dwa budynki położone przy ul. Długiej 21 i Moniuszki 22 w Konstancinie-Jeziornie.

Decyzję o wykwaterowaniu i sprzedaży ww. budynków uzasadnia się tym, że budynki są w złym stanie technicznym jak również znajdujące się w nich lokale zwolnione przez lokatorów w skutek eksmisji lub wyprowadzenia się do własnych nieruchomości i wymagają dużych nakładów finansowych. Dla przykładu koszt remontu jednego z dwóch wolnych lokali w budynku Długa 21 wynosi ok. 180 tys. zł.

Wobec konieczności poniesienia dużych nakładów na remonty lokali w ww. budynkach przed ich ponownym zasiedleniem jak również koszty naprawy budynków zasadne jest wykwaterowanie pozostałych lokatorów do lokali zamiennych i sprzedaż nieruchomości.

Powyższe czynności spowodują optymalizację kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych gminy.

W przedstawionym projekcie uchwały zmieniono również lata wykwaterowania lokatorów z budynku Broniewskiego 16 z roku 2024 na rok 2023 z uwagi na możliwość sukcesywnego składania ofert dla lokatorów przedmiotowego budynku, w miarę posiadania wolnych lokali w zasobach gminy, natomiast wykwaterowanie lokatorów z budynku Ogrodowa 7 nastąpi w roku 2025 zamiast 2023.