

ZARZĄDZENIE NR^{98/VIII}...../2023
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia ^{12 maja}..... 2023 roku.

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne w zasobie
mieszkaniowym Gminy Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 172 ze zm.) oraz Uchwały Nr 345/VIII/26/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 maja 2021r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2021-2025”, zarządzam co następuje :

§ 1

1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 8,00 zł.

2. Ustalam stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 50% najniższej stawki czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Gminy Konstancin-Jeziorna,

3. Stawka, o której mowa w ust. 1 i 2 wchodzi w życie od dnia 1 czerwca 2023 r., a wobec dotychczasowych najemców od miesiąca następującego po upływie okresu wypowiedzenia dotychczasowej stawki.

§ 2

1. Wysokość czynszu, określana jest według zasad zawartych w załączniku stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

2. Zmiana wysokości czynszu w stosunku do dotychczasowych najemców nastąpi w trybie wypowiedzenia aktualnej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom w terminach i na zasadach przewidzianych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 3

Informacja o stawkach czynszu podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 90/VI/2012 z dnia 20.06.2012r.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Gemra-Duscha

RADCA PRAWNY

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janiczuk

Zasady ustalania wysokości czynszu

Lp.	Czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu	Procent (%) zmiany lub zmiany z stosunku do stawki bazowej
1	2	3
1	Położenie budynku	1). strefa miejska : 0 % 2). strefa wiejska : - 5%
2	Położenie lokalu w budynku	1). Lokal położony w suterenie lub oficynie : - 5% 2). Lokal położony na IV piętrze budynku (bez windy) : - 5% * 3). Lokal w budynku wolnostojącym do 4 lokali mieszkalnych : + 5% 4). Lokal położony na I i II piętrze budynku : + 5% *
3	Ogólny stan techniczny budynku	1). Lokal w budynku wybudowanym po 2010r. lub w budynku po kapitalnym remoncie : + 5% 2). Lokal w budynku wybudowanym przed rokiem 1950 : - 5%
4	Wyposażenie lokali	1). Brak instalacji centralnego ogrzewania : - 10% 2). Brak łazienki : - 5% 3). Brak w.c. : - 5% 4). Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalu : - 10%

UWAGI: 1). Zwyżka, bądź zniżka obliczona w stosunku do stawki będącej podstawą naliczenia czynszu jest stosowana wyłącznie dla lokali w budynkach wielokondygnacyjnych (dotyczy położenia lokalu w budynku – kondygnacja) *

2). Łączne czynniki obniżające stawkę bazową za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego nie mogą przekroczyć 20 %.

3). Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu nie dotyczą czynszu za lokale mieszkalne o statusie socjalnym.