**OGŁOSZENIE**

Gmina Konstancin-Jeziorna - Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wareckiej 22 05-510 Konstancin-Jeziorna ogłasza konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni **48,46 m2** znajdującego się na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Wilanowskiej 12 w Konstancinie-Jeziornie.

Warunki najmu lokalu:

1. Oferent w swojej ofercie winien określić adres siedziby firmy do korespondencji wraz z numerem telefonu.
2. Najemca musi posiadać zarejestrowaną niezawieszoną działalność gospodarczą.
3. Okres najmu do 3 lat.
4. Minimalna stawka czynszu – 30 zł/m2 netto.
5. Oprócz czynszu Wynajmujący będzie uiszczał dodatkowo płatności związane z utrzymaniem lokalu tj. opłaty licznikowe za energię elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków, gaz.
6. Najemca zobowiązany będzie do podpisania indywidualnych umowy na wywóz odpadów, dostawę energii elektrycznej i gazu do lokalu użytkowego.
7. Z uwagi na fakt, że lokal użytkowy usytuowany jest w budynku wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wilanowska 12 w Konstancinie-Jeziornie Najemca nie będzie prowadził działalności gospodarczej uciążliwej w swoim profilu dla mieszkańców budynku.

Kryteria wyboru oferty

1. Przy wyborze oferty Wynajmujący będzie kierował się kryterium ceny najwyższego czynszu za 1 m2 powierzchni, nie mniejszy niż 30 zł/m2 netto.

**UWAGA:**

Lokal można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 13:00 do dnia 14.10.2022r. , po uprzednim ustaleniu terminu. W sprawie oględzin lokalu należy kontaktować się z Panem Mirosławem Wasilewskim pod numerami telefonów: 22 4843509.

Oferty należy składać do dnia 17.10.2022r.do godziny 12.00 w Sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie ul. Mirkowska 39A 05-520 Konstancin-Jeziorna w zamkniętej kopercie z dopiskiem ,, Oferta na wynajem lokalu użytkowego w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 12”. Otwarcie ofert nastąpi 18.10.2022r. O wynikach konkursu ofert poinformowane zostaną podmioty, które złożyły ofertę.