

ZARZADZENIE NR 2/VIII/2020
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 02 stycznia 2020 r.

w sprawie spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna w formie świadczenia niepieniężnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r, poz. 506) zarządza się, co następuje:

§1.

1. W celu umożliwienia dłużnikom, będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, spłaty zadłużenia z tytułu użytkowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna, ustala się, że spłata zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna może być dokonana w formie świadczenia niepieniężnego,
2. Szczegółowy tryb postępowania przy spłacie zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna określa Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.

§2.

1. O spłatę zadłużenia za lokal w formie świadczenia niepieniężnego mogą ubiegać się byli najemcy wraz z osobami zajmującymi lokal w okresie obejmującym powstanie długu zobowiązani do zapłaty odszkodowania bądź czynszu i opłat eksploatacyjnych, którzy spełniają łącznie następujące warunki:
 - 1) zajmują lub zajmowali lokal wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Konstancin-Jeziorna;
 - 2) posiadają zadłużenie z tytułu zajmowania tego lokalu, którego umowa najmu została mu wypowiedziana z uwagi na zaległości czynszowe i inne opłaty eksploatacyjne;
 - 3) zadłużenie z tytułu zajmowanego lokalu nie przekracza 30 tysięcy złotych zaległości podstawowej;
 - 4) wystąpią do Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Konstancin-Jeziornie z wnioskiem o zamianę zaległego świadczenia pieniężnego z tytułu zajmowanego lokalu na świadczenie niepieniężne (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia);
2. O możliwości spłaty zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego przez użytkownika lokalu mieszkalnego decyduje Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§3.

1. Spłata zadłużenia za lokal w formie świadczenia niepieniężnego polega na świadczeniu prac na rzecz Gminy-Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.
2. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być wyłącznie prace porządkowe, konserwacyjne oraz pomocnicze prace administracyjne.
3. Użytkownik lokalu może wskazać inne osoby, które będą wykonywać w jego imieniu prace o których mowa w ust. 2.
4. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 15,00 zł (piętnaście złotych) za godzinę.

§4.

1. Spłata zadłużenia za zajmowany lokal w formie świadczenia niepieniężnego może nastąpić po zawarciu porozumienia regulującego zasady spłaty zadłużenia pomiędzy użytkownikiem lokalu, a Zakładem Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.
2. Porozumienie powinno zawierać w szczególności rodzaj i zakres usług lub prac, które mają być wykonane w ramach świadczenia niepieniężnego, wysokość zadłużenia wynikająca z użytkowania lokalu, która zostanie odpracowana w ramach świadczenia niepieniężnego, termin ich wykonywania oraz prawa i obowiązki stron porozumienia.
3. Wzór porozumienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§5.

1. Rejestr spraw, w których spłata zadłużenia nastąpiła w formie świadczenia niepieniężnego prowadzi Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.
2. Zarządzenie dotyczy porozumień zawartych przed 01.01.2020 r

§6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.

§7.

Traci moc obowiązujące Zarządzenie Nr 33/VII/2015 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 02.03.2015r. w sprawie spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna w formie świadczenia niepieniężnego oraz Zarządzenie Nr 71/VII/2015 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 30.04.2015r. w sprawie wprowadzenia zmian do Zarządzenia Burmistrza Nr 33/VII/2015 w sprawie spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna w formie świadczenia niepieniężnego.

§8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Kozłowski