

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia
Nr 2/VIII/2020 Burmistrza
Gminy Konstancin-Jeziorna

POROZUMIENIE

zawarte w Konstancinie-Jeziornie, w dniu....., pomiędzy:
Gminą Konstancin-Jeziorna - Zakładem Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie,
ul. Warecka 22, reprezentowanym na mocy pełnomocnictwa Burmistrza Gminy przez Pana
Edwarda Skarżyńskiego -Dyrektora, zwaną dalej „Wierzycielem” a

Panem/Panią....., zam. Konstancin-Jeziorna ul.....,
PESEL:

zwanym/ą dalej „Dłużnikiem” zważywszy, że:

1..... pozostaje dłużnikiem Gminy Konstancin-Jeziorna –
Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie z tytułu zaległości w opłatach
czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych zajmowanego lub wcześniej zajmowanego lokalu
komunalnego.

2. Wolą Wierzyciela jest umożliwienie Dłużnikowi spłaty zadłużenia na podstawie Zarządzenia
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 2/VIII/2020 z dnia 02.01.2020r.
w sprawie spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna w formie świadczenia niepieniężnego.

Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§1.

1. Wierzyciel oświadcza, że z tytułu użytkowania lokalu komunalnego nr położonego
w Konstancinie-Jeziornie przy ul..... przysługuje mu względem Dłużnika
wierzytelność na łączną kwotęzł według stanu konta na
dzień..... Na wymienioną kwotę zadłużenia składa się kwota główna z tytułu
czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych w wysokościzł oraz
odsetki.....zł.
2. Dłużnik oświadcza, że uznaje w całości wierzytelność opisaną w ust. 1 i zobowiązuje się
do jej spłacenia w sposób opisany w niniejszym Porozumieniu.

§2.

1. Dłużnik oświadcza, że w celu spłaty zadłużenia, opisanego w §1 związanego
z zajmowanym lokalem lub wcześniej zajmowanym lokalem, zobowiązuje się świadczyć
usługi na rzecz Wierzyciela o wartości równej kwocie zadłużenia przez okres niezbędny

do jego całkowitej spłaty, przy czym w pierwszej kolejności wartość usług będzie zaliczana na poczet odsetek, następnie na poczet kwoty głównej z tytułu czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych.

2. Wierzyciel oświadcza, że wyraża zgodę na spłatę zadłużenia przez Dłużnika w sposób opisany w ust. 1.
3. Usługa świadczona przez Dłużnika polega na
.....
.....
4. Wartość prac za jedną godzinę pracy określa się na kwotę 15,00 zł (piętnaście złotych).
5. Powyższa kwota będzie księgowana na poczet zadłużenia po zakończonym miesiącu na podstawie ilości godzin przepracowanych w danym miesiącu, które rejestrowane będą w dziale Oczyszczania i Transportu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.
6. Zawarcie niniejszego porozumienia nie wstrzymuje możliwości dochodzenia przysługujących Wierzycielowi należności na drodze postępowania sądowego i egzekucyjnego.

§3

1. Dłużnik oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności i stan zdrowia umożliwia mu odpracowanie zadłużenia.
2. Dłużnik odpracowuje zadłużenie w sposób wskazany w porozumieniu na własne ryzyko, przy użyciu własnego sprzętu lub użyczonego przez Wierzyciela na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Dłużnik zobowiązuje się do świadczenia usług ze starannością wymaganą dla prac danego rodzaju, sumiennie, zgodnie z zakresem, o którym mowa w §2 ust.3.
4. W przypadku nienależytego wykonywania usług, Wierzyciel wezwie Dłużnika do prawidłowego wypełniania zobowiązania, wynikającego z niniejszego Porozumienia, określając mu w tym celu termin na usunięcie uchybień. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Wierzyciel ma prawo do rozwiązania Porozumienia ze skutkiem natychmiastowym.
5. Niezależnie od powyższego każda ze Stron niniejszego porozumienia może je wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§4

Niniejsze Porozumienie, po zakończeniu jego realizacji, wyczerpie wszelkie roszczenia Stron z tytułu długu opisanego w § 1 ust. 1, za wyjątkiem roszczeń związanych z realizacją niniejszego porozumienia.

§5

Strony zgodnie stwierdzają, że przedmiotem niniejszego Porozumienia jest zastąpienie płatności pieniężnej świadczeniem rzeczowym, w zamian za dług z tytułu czynszu najmu lokalu komunalnego i związanych z nim opłat eksploatacyjnych, nie zaś świadczeniem pracy czy usług, podlegających opodatkowaniu, jako czynności podlegających opodatkowaniu i obowiązkowi odprowadzania składek na ZUS.

§6

W przypadku stwierdzenia, iż niniejsza umowa w części lub w całości jest nieskuteczna prawnie z jakichkolwiek powodów, Strony zobowiązują się do dokonania takich zmian jej treści, by nieskuteczność ową usunąć. Jeżeli w czasie trwania umowy stan prawny, który obowiązywał w czasie zawierania umowy zmieni się w ten sposób, iż znaczenie jakie Strony nadały poszczególnym postanowieniom umowy zmieni się, a z przepisów prawa będzie wynikało, iż nowy stan prawny ma zastosowanie do stosunków prawnych regulowanych umową, Strony zobowiązują się do stosownej zmiany całości lub części umowy, tak aby przywrócić jej pierwotne znaczenie. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszego Porozumienia, Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji.
2. W razie braku porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Wierzyciela.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

Niniejsze Porozumienie zostało zawarte w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wierzyciel

Dłużnik