

ZARZĄDZENIE NR ..... 101/VI/2011  
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN –JEZIORNA  
z dnia 01.02.2011r

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę, na okres do lat trzech, komunalnych pomieszczeń przeznaczonych do innych celów niż mieszkalne, gruntów i powierzchni.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),  
**ZARZĄDZAM** co następuje.

§1

Ustalam stawki czynszu za najem lub dzierżawę, na okres do lat trzech, komunalnych pomieszczeń przeznaczonych do innych celów niż mieszkalne, gruntów i powierzchni, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. W przypadku wynajęcia lokalu z przeznaczeniem przedmiotu najmu na cele, które nie zostały określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, o wysokości stawki czynszu decyduje Burmistrz.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz może ustalić indywidualną stawkę czynszu najmu, mając na uwadze interes społeczności samorządowej lub szczególne okoliczności dotyczące najemcy.

§3

Zarządzenie stosuje się do wszystkich umów najmu pomieszczeń przeznaczonych do innych celów niż mieszkalne, gruntów i powierzchni, w tym umów zawartych przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§4

Traci moc Zarządzenie Nr 88/V/2008 Burmistrza Gminy Konstancin Jeziorna z dnia 30 października 2008 roku, w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem, na okres do lat trzech, w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Konstancin-Jeziorna, wynajmowanych na cele inne niż mieszkalne.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie – Jeziornej.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2011 roku.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w Konstancinie-Jeziornie  
Wpłynęło dn. 09.02.2011  
L. dz. 458  
Podpis przyjm. g

BURMISTRZ  
mgr Kazimierz Janęczuk

Miesięczne stawki czynszu (netto) za 1m <sup>2</sup> przy umowach najmu do lat trzech						
Lp.	Przedmiot najmu	Stawka czynszu lokal 1m <sup>2</sup>	Stawka czynszu grunt 1m <sup>2</sup>	Stawka czynszu reklama 1m <sup>2</sup>	Stawka czynszu za garaż	
1	lokale użytkowe	30,00				
2	lokale użytkowe, które świadczą usługi dla ludności	9,00				
3	komórki i inne pomieszczenia	2,50				
4	garaże				100,00	
5	grunt pod garażami		2,00			
6	place, parkingi		1,00			
7	reklama o powierzchni do 1m <sup>2</sup>			50,00		
8	reklama o powierzchni powyżej 1m <sup>2</sup> (za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> powierzchni)			70,00		