

UCHWAŁA NR 232/VIII/17/2020
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 713 ze zmianami) oraz art. 21 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U z 2020 roku poz. 611 ze zmianami) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

1. Gminie - oznacza to Gminę Konstancin-Jeziorna.
2. Ustawie - oznacza to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2020 roku poz. 611 ze zmianami).
3. Burmistrzu - oznacza to Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna.
4. Komisji - oznacza to Komisję Mieszkaniową powołaną Zarządzeniem Burmistrza.
5. Zakładzie - oznacza Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.
6. Wnioskodawcy - oznacza to osobę, która wystąpiła do Gminy z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.
7. Lokalu - oznacza to lokal w rozumieniu Ustawy.
8. Lokalu zamiennym - oznacza to lokal zamienny w rozumieniu Ustawy.
9. Najmie lokalu socjalnego - oznacza to najem socjalny lokalu w rozumieniu Ustawy
10. Lokatorze - oznacza to lokatora w rozumieniu Ustawy.
11. Dochodzie – oznacza to średnie miesięczne dochody brutto gospodarstwa domowego, w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U z 2019 r. poz., 2133) przy czym w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą, za dochód uznaje się dochód nie mniejszy niż zadeklarowana kwota przychodu, stanowiąca podstawę wymiaru składek na ubezpieczenia społeczne.
12. Deklaracji - oznacza to deklarację, o której mowa w art. 21b ust.2 Ustawy.
13. Placówce opiekuńczo-wychowawczej – należy przez to rozumieć formę instytucjonalnej pieczy zastępczej, o której mowa w art. 93 ust.1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111).
14. Kwocie najniższej emerytury - oznacza to kwotę najniższej emerytury brutto ogłaszanej ostatnio przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
15. Skierowaniu - należy przez to rozumieć pismo Burmistrza adresowane do Zakładu ze wskazaniem podpisania umowy najmu konkretnego lokalu.

16. Wniosku – oznacza to wniosek, sporządzony zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

17. Urzędzie – oznacza to Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

18. Rejestrze – oznacza to wykaz osób oczekujących na najem lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 2. Gmina realizując postanowienia zawarte w niniejszej Uchwale winna dążyć do racjonalnego wykorzystania mieszkaniowego zasobu Gminy, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy.

§ 3. Lokale wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy mogą być wynajmowane na zasadach określonych Ustawą i niniejszą Uchwałą.

Rozdział 2.

Warunki wynajmowania lokali na czas nieoznaczony osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych i materialnych

§ 4. Lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być wynajmowane osobom, które łącznie spełniają określone poniżej kryteria, a mianowicie:

- 1) zamieszkują w trudnych warunkach mieszkaniowych tj. w przypadku gospodarstw domowych wieloosobowych zajmują lokal, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada nie więcej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej zaś w przypadku gospodarstw domowych jednoosobowych nie więcej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej,
- 2) średni miesięczny dochód brutto, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, wynikający z deklaracji dołączonej do Wniosku nie przekroczy 150% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie domowym wieloosobowym i 200% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie domowym jednoosobowym, przy czym wskazane powyżej limity średniego miesięcznego dochodu brutto zwiększa się o 30% w stosunku do gospodarstw domowych, w których zamieszkuje osoba legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności.

§ 5. 1. Postanowień zawartych w § 4 niniejszej Uchwały nie stosuje się w stosunku do osób:

- 1) którym Gmina na mocy Ustawy zobowiązana jest zapewnić lokale zamienne,
- 2) które zamieszkują w budynkach Gminnych przeznaczonych do wykwaterowania z uwagi na przeznaczenie ich na cele użyteczności publicznej,
- 3) którym wypowiedziano umowę najmu w trybie i na zasadach określonych w art.21 ust.4 Ustawy, pod warunkiem, że podstawa wypowiedzenia wynika z ustaleń wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

2. Postanowień § 4 pkt. 1 niniejszej Uchwały nie stosuje się w stosunku do osób:

- 1) które są bezdomne i które wykażą, że ich ostatnim miejscem zamieszkania była Gmina,
- 2) które w związku z uzyskaniem pełnoletności opuściły placówkę opiekuńczo- wychowawczą i które wykażą, że ich miejscem zamieszkania przed pobytem w placówce była Gmina.

§ 6. Odmawia się zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, jeżeli:

- 1) Wnioskodawca, jego małżonek lub inne osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkiwania posiadają tytuł prawny do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części, a także, gdy posiadają tytuł prawny do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie albo
- 2) faktyczne warunki mieszkaniowe Wnioskodawcy lub osób ubiegających się wraz z nim o najem lokalu, nie potwierdzają sytuacji wskazanej we Wniosku, ocenionej przez Komisję podczas wizji lokalnej albo

3) wystąpi dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wskazanymi we Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu, a faktycznym stanem majątkowym Wnioskodawcy lub osób ubiegających się wraz z nim o najem lokalu.

§ 7. 1. Umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony zawiera Dyrektor Zakładu zgodnie ze skierowaniem.

2. Burmistrz może podjąć decyzję o ponownym podpisaniu umowy najmu z osobą, której wypowiedziano najem lokalu z powodu zadłużenia wobec Gminy, pod warunkiem spłaty wszystkich zaległości finansowych związanych z korzystaniem z lokalu, obciążających daną osobę, przed skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego.

3. W przypadku, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, Burmistrz, może wyrazić zgodę na ponowne podpisanie umowy najmu tylko jeden raz.

Rozdział 3. Lokale socjalne

§ 8. Umowy najmu socjalnego lokalu mogą być zawierane na czas oznaczony do 3 lat z osobami:

- 1) których średni miesięczny dochód brutto w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w przedstawionej deklaracji dołączonej do Wniosku nie przekroczy 110% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 140% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) które utraciły lokal wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 3) zamieszkują w lokalach socjalnych usytuowanych w budynku lub jego częściach wyłączonych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- 4) posiadają uprawnienia do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego wyroku sądu.

§ 9. 1. Umowa najmu socjalnego lokalu może, po upływie oznaczonego w niej czasu, zostać przedłużona na kolejny okres najmu, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe przesłanki:

- 1) lokator spełnia kryteria dochodowe określone w § 8 pkt.1 niniejszej Uchwały,
- 2) lokator nie posiada zaległości w opłatach za lokal,
- 3) lokatorzy zamieszkujący w lokalu, nie wykraczali w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu w okresie obowiązującej umowy najmu lokalu socjalnego.

2. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera Dyrektor Zakładu zgodnie ze skierowaniem.

Rozdział 4. Zamiany lokali

§ 10. 1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiana między najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach może być dokonana, w przypadkach określonych poniżej:

- 1) pomiędzy stronami posiadającymi tytuł prawny do lokali, z których jedna korzysta z lokalu Gminy, na podstawie złożonego przez nich wspólnie pisemnego wniosku,
- 2) na wniosek najemcy, ubiegającego się o zamianę lokalu z ważnych powodów rodzinnych lub zdrowotnych, który spełnia kryterium dochodowe, określone w § 4 pkt.2 niniejszej Uchwały.
- 3) na wniosek najemcy, który ze względu na swoją niepełnosprawność, udokumentowaną orzeczeniem o niepełnosprawności, ubiega się o zamianę ze względu na konieczność posiadania lokalu przystosowanego dla osoby niepełnosprawnej.
- 4) z inicjatywy Gminy, z zamiarem pozyskania lokali o większym metrażu poprzez przekwaterowanie do lokali o mniejszej powierzchni lokatorów zalegających z opłatami za

zajmowany dotychczas lokal lub na wniosek lokatora deklarującego potrzebę zamieszkania w lokalu o mniejszej powierzchni.

5) z inicjatywy Gminy, z powodu zamiaru zbycia lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych, po odmowie ich wykupu przez dotychczasowych najemców.

2. Warunkiem dokonania zamiany pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy a najemcami lokali niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy jest:

- a) posiadanie pisemnej zgody właściciela każdego z lokali oraz wszystkich członków gospodarstwa domowego zamieszkujących wspólnie z najemcami,
- b) brak zaległości czynszowych ciążyących na lokalach,
- c) lokale znajdują się na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna,
- d) uzyskanie pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej,
- e) uzyskanie zgody Burmistrza.

Rozdział 5. Pierwszeństwo najmu

§ 11. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, które:

- 1) utraciły możliwość zamieszkania w dotychczasowym lokalu wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru i nie mają możliwości zamieszkania w innym lokalu;
- 2) przysługuje im prawo do lokalu zamiennego,
- 3) zamieszkują lokale w budynkach stanowiących własność Gminy, które zostały przeznaczone do sprzedaży, rozbiórki lub realizacji inwestycji z udziałem środków publicznych,
- 4) nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego wyroku sądu,
- 5) opuściły placówkę opiekuńczo-wychowawczą w związku z uzyskaną pełnoletnością,
- 6) posiadają orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub o całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji,
- 7) są ofiarami przemocy w rodzinie wskazanymi w prawomocnym wyroku sądowym,
- 8) wystąpiły o przedłużenie najmu socjalnego lokalu na następny okres, pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w § 8 pkt.1 niniejszej Uchwały,
- 9) przekroczyły kryterium dochodowe umożliwiające przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu określonego w § 8 pkt.1 niniejszej Uchwały a jednocześnie nie przekroczyły kryteriów dochodowych określonych w § 4 pkt.2 niniejszej Uchwały oraz nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu na terenie Gminy lub w pobliskiej miejscowości. Postanowienia te, dotyczą wszystkich członków gospodarstwa domowego.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwienia wniosków o zawieranie umowy najmu lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

§ 12. Wnioski o najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalnego lokalu podlegają rozpatrzeniu w sposób poniższy:

- 1) Po uprzednim złożeniu w Urzędzie wniosku wraz z dokumentami, o których mowa w art. 21b Ustawy oraz dokumentami potwierdzającymi spełnienie przesłanek, o których mowa w § 4 niniejszej Uchwały.

- 2) Prawidłowo wypełniony wniosek wraz z wymaganymi załącznikami zostanie przekazany, przez pracownika Wydziału właściwego do prowadzenia spraw lokalowych, do zaopiniowania przez Komisję.
- 3) Wnioski, które zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję i zaakceptowane przez Burmistrza zostają umieszczone w Rejestrze.
- 4) Rejestr zawiera nazwiska i imiona, datę złożenia wniosku, datę zakwalifikowania wniosku do Rejestru, adresy zamieszkania.
- 5) Rejestr podlega weryfikacji, co 12 miesięcy w zakresie spełnienia kryteriów dochodowych, na podstawie przedstawienia przez Wnioskodawcę aktualnej deklaracji o dochodach osiągniętych w okresie ostatnich trzech miesięcy przez wszystkie osoby objęte wnioskiem.
- 6) Rejestr prowadzony jest na bieżąco;
- 7) Wnioskodawca, który nie dokonał aktualizacji danych zawartych we wniosku, w terminie określonym w pkt.5 niniejszego paragrafu, zostanie wykreślony z Rejestru.
- 8) Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych Gminy przez osoby, którym najem został wypowiedziany w związku z zaległościami czynszowymi i innych opłat związanych z lokalem i którym wskazano tymczasowe pomieszczenie, może być złożony ponownie po upływie 3 lat, licząc od dnia skutecznego wydania Gminie lokalu, którego dług dotyczył.
- 9) Kontrolę społeczną dotyczącą trybu rozpatrywania wniosków i przydziału lokali z zasobów komunalnych Gminy Konstancin-Jeziorna sprawuje Rada Miejska Gminy Konstancin-Jeziorna oraz Komisja.

§ 13. 1. W celu realizacji wniosków figurujących w Rejestrze Gmina składa Wnioskodawcy jednorazową propozycję zawarcia umowy najmu lokalu.

2. W przypadku osób uprawnionych do lokalu socjalnego na mocy prawomocnego wyroku Sądu obowiązek zapewnienia socjalnego lokalu realizowany jest przez jednorazowe złożenie oferty zawarcia najmu lokalu socjalnego.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy albo pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę

§ 14. Gmina może zawrzeć umowę najmu z osobami pozostałymi w lokalu opuszczonym przez najemcę lub osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, jeżeli łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) są ujęte w skierowaniach do zawarcia umowy najmu, jako osoby uprawnione do zamieszkiwania w lokalu,
- 2) spełniają kryteria dochodowe określone w § 4 pkt. 2 niniejszej Uchwały,
- 3) uregulują, w terminie wskazanym przez Gminę, wszystkie zaległości płatnicze powstałe w związku z korzystaniem z lokalu, opuszczonego przez najemcę i,
- 4) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu na terenie Gminy lub w pobliskiej miejscowości.

Rozdział 8.

Oddanie lokalu przez najemcę do bezpłatnego używania oraz w podnajem

§ 15. 1. Oddanie przez najemcę lokalu lub jego części do bezpłatnego używania wymaga uprzedniej pisemnej zgody Gminy.

2. Nie wyraża się zgody na oddanie lokalu lub jego części do bezpłatnego używania, gdy powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania wynosiłaby mniej niż 5m², lub gdy najemca zalega z opłatami.

3. Nie wyraża zgody na podnajem lokalu lub jego części.

§ 16. Postanowienia zawarte w § 15 nie mają zastosowania do lokali socjalnych.

Rozdział 9.

Warunki, jakie musi spełnić lokal dla osoby niepełnosprawnej

§ 17. Lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych powinien zapewnić im możliwość należytego dostępu do lokalu i poruszania się w jego wnętrzu, tj. powinien być wyposażony w odpowiednio architektonicznie ukształtowane schody, poręcze, podejścia, podjazdy, drzwi odpowiednich rozmiarów i uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń zamontowanych w łazience.

Rozdział 10.

Kryterium dochodowe zastosowane do obniżki czynszu dla najemców, którzy mają zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony

§ 18. 1. Obniżki czynszu udziela się na wniosek najemcy na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku.

2. Obniżki czynszu udziela się po przedstawieniu deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego.

3. W razie wątpliwości co do wiarygodności danych zawartych w przedstawionej deklaracji można zażądać od wnioskodawcy dostarczenia poświadczonego przez naczelnika właściwego miejscowo urzędu skarbowego zaświadczenia o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz innych członków gospodarstwa domowego.

4. Kwotę obniżki różnicuje się w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego najemcy i określa się według poniższej tabeli. Tabela dochodów gospodarstwa domowego uprawniających do zastosowania obniżek czynszu

Dochód na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym	Dochód w gospodarstwie jednoosobowym	Obniżka czynszu wyrażona w %
do 75% najniższej emerytury	do 125% najniższej emerytury	60%
powyżej 75% do 100% najniższej emerytury	powyżej 125% do 150% najniższej emerytury	40%
powyżej 100% do 150% najniższej emerytury	powyżej 150% do 200% najniższej emerytury	20%

Rozdział 11.

Zasady okresowej weryfikacji umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

§ 19. 1. Weryfikacja spełnienia przez najemców kryterium wysokości dochodu, uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony, może odbywać się, co 3 lata.

2. W przypadku wzrostu dochodów ponad kryteria określone w § 4 pkt. 2 niniejszej Uchwały, zastosowanie znajdują przepisy art. 21c ust.5 – ust. 13 Ustawy.

Rozdział 12.
Postanowienia końcowe

§ 20. Realizacja wniosków wpisanych do rejestru osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy sporządzonego według zasad obowiązujących do dnia wejścia w życie niniejszej Uchwały dokonywana będzie na zasadach określonych niniejszą Uchwałą.

§ 21. Traci moc Uchwała: Nr 122/IV/9/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 października 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 22. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(adres stałego zameldowania)

Tel/e-mail

**WNIOSEK
O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
z zasobu komunalnego Gminy Konstancin-Jeziorna**

lokalu na czas nieoznaczony

lokalu socjalnego

zamiany lokalu

Tabela nr 1

Lp.	Nazwisko i imię	Stopień Pokrewieństwa	Data i miejsce zameldowania na pobyt stały	Data i miejsce zameldowania na pobyt czasowy	Dochody brutto za okres ostatnich 3-ch m-cy
1.	wnioskodawca	xxxxxxxxxxxx			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

I. Warunki mieszkaniowe wnioskodawcy:

1. Mieszkanie obecnie zajmowane jest w dyspozycji:

- a) Gminy
- b) Osoby prywatnej
- c) Spółdzielni
- d) Inne

Mieszkanie składa się z pokoju/pokoi/ o powierzchni

oraz o łącznej powierzchni.....

Tytuł prawny do mieszkania

Mieszkanie wyposażone w :

instalację elektryczną

wodną

kanalizację

gaz

c.o.

łazienkę z wc

inne (wpisać jakie?)

opis

.....
Informacja dot. warunków mieszkaniowych w miejscu zameldowania wnioskodawcy i jego
współmałżonka (jeżeli jest inne niż zamieszkania)

.....
.....
.....
Informacja dotycząca miejsca pracy wnioskodawcy (nazwa zakładu pracy i jego adres oraz data zatrudnienia):

.....
.....
Informacja dotycząca miejsca pracy pozostałych osób wymienionych w tabeli nr 1

.....
.....
Informacja dot. adresu szkoły lub uczelni dzieci powyżej 18 roku do 24 roku życia:

1.
(podpis wnioskodawcy)

2.
(podpis współmałżonka)

UWAGA: Wniosek należy wypełnić czytelnie we wszystkich zawartych we wniosku punktach.

Do wniosku należy dołączyć:

1. **Deklarację** (zgodnie ze wzorem określonym w art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych) o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji.

* **dochód brutto należy rozumieć**, dochód, wynikający z sumy wszystkich dochodów brutto, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U z 2017r. poz. 180 ze zmianami) uzyskany przez wnioskodawcę i członów gospodarstwa domowego, wyszczególnionych we wniosku - tabela nr 1.

2. **Oświadczenie o nieposiadania tytułu prawnego** do innego lokalu lub nieruchomości w tej samej miejscowości lub pobliskiej
3. **Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego** wyszczególnionych w tabeli nr 1 (według wzoru określonego w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust.15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych).

Wyjaśnienie: art.3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych cyt. „, za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134, z późn. zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924 i 1818), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540 oraz z 2019 r. poz. 1309), świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznawanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. poz. 1622)”.
”.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna z siedzibą: 05-520 Konstancin-Jeziorna ul. Piaseczyńska 77. E-mail urząd@konstancinjeziorna.pl
2. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, e-mail iod@konstancinjeziorna.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj. Dz.U z 2019r. poz. 1182 ze zmianami, na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO;
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
7. Posada Pani/Pan prawo do treści swoich danych (art.15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia (art.16RODO0, ograniczenia przetwarzania (art.18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art.18 ust.1 a-d RODO0;

8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. zgodnie z art. 77;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego;
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o których mowa w art.22.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 232/VIII/17/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27.05.2020 r.
w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
gminy Konstancin-Jeziorna.

Podjęcie przedmiotowej Uchwały wynika z konieczności dostosowania zasad wynajmowania lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach komunalnych Gminy do obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz.611 ze zmianami).